

ASPEN推介Mezon @ Park Enclave 委Top Key Management 為租賃營運夥伴

(檳城訊) 國內著名房地產發展商Aspen日前正式推介位於檳州峇都交灣的Mezon @ Park Enclave發展項目，並於Aspen Vision City銷售展廳舉行集體買賣合約 (SPA) 簽署儀式，見證了約有30%單位項目已熱烈售出，同時Aspen亦正式委任Top Key Management為此發展項目的首選租賃營運夥伴。

作為Aspen Vision City首個服務式住宅項目，Mezon @ Park Enclave將為業主引入專業租賃管理服務，結合Top Key Management豐富的房屋租賃管理經驗，全力為業主提供更完善的房產管理。

此次媒體發佈會，由Aspen執行副主席拿督斯裡納茲爾阿裡夫親自主持。出席者尚有Aspen董事經理阿尼·拉拉蘇、Top Key Management董事經理蔡佳暉及公司總經理莫嘉霖。

Aspen執行副主席拿督斯裡納茲爾阿裡夫在推介禮上說，「Mezon @

Park Enclave是Aspen Vision City發展歷程中的重要里程碑，見證了這座新市鎮過去十年的蓬勃發展，也展現了我們對峇都交灣未來成為檳城最炙手可熱地區之一的堅定信心。」

Aspen董事經理阿尼·拉拉蘇則說：「Mezon @ Park Enclave代表了我們在這裡所打造的一切，正邁向嶄新篇章。這不僅是全新的建築，更是這個成熟社區生活體驗的全新升級。」

他說，為了進一步提升業主的置業體驗，公司很榮幸迎來Top Key Management擔任此項目的首選租賃營運夥伴，為業主們提供專業、便利的租賃管理服務。這體現了公司持續致力於打造優質住宅、創造長期價值的承諾，同時幫助業主坐享優質的生活方式與更有信心的投資體驗。

Top Key Management董事經理蔡佳暉說：「我們很榮幸獲委任為Mezon @ Park Enclave的首選租賃營



✘ Aspen董事經理阿尼·拉拉蘇 (左二) 與Top Key Management董事經理蔡佳暉 (右二) 主持簽署租賃營運夥伴合約，由拿督斯裡納茲爾阿裡夫 (左三) 及莫嘉霖 (右三) 見證。



✘ Aspen領導人納茲爾阿裡夫 (左三) 與Top Key Management領導人蔡佳暉 (右三) 推動的強強合作方式，正邁向屋業發展的嶄新篇章。

運夥伴。憑藉公司過去10年的專業租賃管理經驗，以及與Homes & Villas by Marriott Bonvoy在房屋管理方面的

合作，我們有信心協助業主充分發揮房產的租賃潛力。我們期待將專業經驗帶到Mezon @ Park Enclave，並為

業主提供專業、透明且省心的管理服務。



✘ Aspen領導層與全體業務精英團隊，對Mezon@Park Enclave的推展與前景，充滿信心。

Mezon @ Park Enclave坐落於Aspen Vision City核心地帶的日式雅居，並以日式生活哲學為設計靈感，由兩座46層樓高的永久地契雙塔組成，每層僅設8個單位，每座塔樓共301個單位，致力於營造更具隱私感的居住體驗。

業主可選擇單鑰匙、雙鑰匙及三鑰匙戶型，面積介於862至1,410平方尺，可以滿足不同投資策略及彈性租賃收益的需



✘ Mezon@Park Enclave推展禮，獲得公眾熱烈前來參觀與詢問。



✘ 檳城首個恆溫暖泉泳池，提供居民無比的休閒樂趣。

位於 Aspen Vision City 核心地帶 日式雅居更具隱私感

求。

該項目是依據GreenRE Gold標準打造，配備超過50項精心規劃的設施，為檳城可持續城市生活樹立新標準。設施包括檳城首個恆溫暖泉泳池、配備水療設施的室內日式湯泉池、運動與匹克球場、禪意花園，以及融合日式榻榻米元素的空間設計，此項目也面向25英畝中央公園，營造出寧靜、活力與社區互動兼具的理想生活環境。

值得一提的是，這項坐落於發展成熟的峇都交灣工業園區，以及Bandar Cassia科技園區核心地帶中，Mezon @ Park Enclave精準契合區域對高品質服務式住宅日益增長的需求，

因此無論是自住或投資，該項目均具備卓越吸引力，兼顧生活品質與租賃回報潛力。Mezon @ Park Enclave的推出，進一步鞏固了Aspen Vision City區內的發展，還有這座佔地247英畝的永久地契新市鎮，正持續邁向集住宅、商業與休閒生活於一體的綜合發展目的地。

提供專業租賃管理服務

作為Mezon @ Park Enclave的首選租賃營運夥伴，Top Key Management將為業主提供全面的一站式租賃管理方案，涵蓋租戶招募、租金收取、房產維護及住客支援等服務。Top Key Management的委任，也將進一步為Mezon @ Park

Enclave注入專業的酒店服務管理經驗。憑藉公司成熟的專業租賃及房屋管理經驗，Top Key Management同時與Homes & Villas by Marriott Bonvoy建立房屋管理合作關係，展現其在提供專業管理住宿及優質住客體驗的豐富經驗。

配合此發展項目的正式推介當天，Top Key Management也安排在Aspen Vision City銷售展廳內舉辦置產分享會，協助業主了解如何擴大房產的租賃潛力。該分享會是由Top Key Management董事經理蔡佳暉主持，內容涵蓋租戶招募、租金收取及房產管理策略等。

(TSK)