

# Aspen Vision City今年计划推出

## VERSA住宅公寓 VILUXE豪华排屋 理想居住环境

(檳城訊)由Aspen集团与IKANO公司合资开拓发展的 Aspen Vision City (AVC),致力将峇都加湾桂花城打造成综合型的智能城市,提高人们的生活水平质量。Aspen Vision City占地共247英亩,属永久地契,其发展大蓝图涵盖了完整的发展结构,并基于“居住、工作和娱乐”概念,规划无数的商业和住宅项目,旨在建立一个可持续发展的社区,呈现新型城市面貌。

峇都加湾总面积有 6781 英亩,其中

工业区占地近 3000 英亩,至于 247 英亩的 AVC 则包括北马第一间宜家 (IKEA) 家居商场、Klippa 购物中心、哥伦比亚亚洲医院和其他发展项目。当地内部交通枢纽有二桥、南北大道,及衔接外围的华都工业路和武吉淡汶路。

以迈向智能城市为目标,州政府早前决定在桂花城地段兴建首座公共巴士及小贩中心,完善当地基础的公共设施。此外,这座新城市也提供从小学到大学的教育机



Versa 公寓现已开放注册。



Viluxe 围篱式两层半排屋,将于今年内推出并接受注册。



完整规划的智慧生态城市,拥有 247 英亩的 Aspen Vision City。



25 英亩中央绿化公园。

构,比如正在筹建的光育华小、已迎来开放的 The Ship Campus、以及马来西亚伍伦贡伯乐学府 (UOW Malaysia KDU),全面落实当地的教育体系。

对此,AVC 目前正积极筹备 3 个崭新项目并计划在今年推出,包括了聚集完善设施和周边配套的 VERSA 住宅公寓、两层半豪华排屋 VILUXE 和一个暂时未公布的商业项目。

VERSA 住宅公寓,户型从 703 平方尺至 868 平方尺,毗邻宜家商场和 Klip-pa 购物中心,属于中档价位并拥有完善的休闲设施,1 公里内便可抵达多个餐饮得来速,多姿多彩的周边配套可满足各年龄层的需求及独特的生活方式。不仅如

此,住户还可乐享 25 英亩的中央绿化公园景观,拿来自住或投资都合宜。

两层半豪华排屋 VILUXE,围篱式住宅,拥有宽敞的户型、灵活的空间设计,及丰富的园林景观,还面向 25 英亩的中央绿化公园景观,充满绿色生态的居住环境,适合繁忙的都市人。据知,VILUXE 第二阶段将在今年内正式推出,第一阶段将于年末竣工。

为符合檳州 2030 愿景,AVC 特别着重于绿意及智能的元素,所有发展项目规

划都拥有“环境、社会和监管 (ESG)”及“可持续发展目标” (SDG) 概念,以达到注重环保意识的生活方式。比如他们将为所有住宅项目建设 STREAM 垃圾处理系统,通过完整的自动集中抽吸系统来回收垃圾,经排污系统的精心设计,可快速处理垃圾及排除异味。

集合住宅、工商业、教育机构、休闲、购物等建设的宜居环境,相信 AVC 在万事具备的条件下定能够促使蓬勃的经济成长,发展成为北马区第三个卫星市。#

欲了解其他发展项目的详情可拨打电话联系 ASPEN 集团或关注其官方脸书

+6017-550 0970 或 +6017-500 5287

www.facebook.com/myaspengroup